



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان آذربایجان غربی

رعایت نکردن موارد ذیل باعث عدم صدور گواهی اتمام عملیات ساختمانی پروژه ها می گردد (خطوط قرمز سازمان)

رشته عمران

- ۱ - موارد ضعف در اجرای سازه که منجر به کاهش ظرفیت باربری سازه می گردد.
- ۲ - تغییر سیستم مقاوم جانبی سازه بدون اخذ مجوزهای لازم.
- ۳ - عدم رعایت درز انقطاع بین ساختمان ها برابر آئین نامه ۲۸۰۰
- ۴ - تغییر کاربری در ساختمان که منجر به افزایش بارهای اعمالی در عمل نسبت به آنچه در طراحی لحاظ گردیده است.
- ۵ - اجرای طبقات آخر ساختمان ها که بصورت پوشش سبک و فاق سیستم باربر جانبی باشد.
- ۶ - عدم انجام آزمایشات جوش و بتن برای ساختمانهای دارای مجری ذیصلاح و یا عدم جوابگویی نتایج آزمایشات.
- ۷ - اجرا بدون معرفی مجری ذیصلاح برای ساختمانهایی که مجری ذیصلاح برای آنها الزامی بوده و یا با اخذ تعهد مبنی بر معرفی مجری قبل از شروع عملیات اجرایی ساختمان بصورت خودسرانه اجرا گردیده باشند.

رشته معماری

- ۱ - عدم تأمین پارکینگ برای واحد های مسکونی (۲۵ متر مربع برای هر واحد).
- ۲ - عدم اجرای راه پله خروج اضطراری مطابق ضوابط مبحث سوم.
- ۳ - عدم اجرای نماسازی مطابق صورتجلسه مورخ ۸۹/۲/۱۵ هیات ۴ نفره استان در شوارع اصلی و طبقات مشخص و مناطق معرفی شده از سوی شهرداری.
- ۴ - عدم اتصال کافی و مناسب نما با سازه.
- ۵ - اجرای نمای شیشه ای در شوارع مغایر با جزئیات مقررات ملی ساختمان .
- ۶ - حذف داکتها و نورگیرها و عدم اجرای صحیح دودکش ها.
- ۷ - عدم اجرای سقف کاذب در سقف تیرچه بلوک با بلوک های پل استایرن (یونولیتی) در صورتی که بلوک ها برچیده نشود . در صورت استفاده از بلوکهای یونولیتی غیر استاندارد حتماً باید بلوک ها پس از بتن ریزی برچیده شوند
- ۸ - عدم اجرای جانپناه و نرده راه پله مطابق مقررات ملی ساختمان.
- ۹ - عدم پیش بینی اجرای آسانسور مطابق مقررات ملی ساختمان .
- ۱۰ - تعبیه آسانسورهای خودروبر به عنوان تنها راه و رود و خروج خودرو در طبقات پارکینگ کلیه ساختمان های مسکونی ، تجاری ، اداری و عمومی ممنوع می باشد .

رشته تأسیسات مکانیکی

- ۱ - عدم اجرای صحیح و دقیق جزئیات دودکش ها مطابق طرح های مصوب و ضوابط فنی.
- ۲ - عدم اجرای صحیح مشخصات فنی سیستم اطفاء حریق.
- ۳ - عدم تأمین هوای تازه برای دستگاه های گازسوز (در موتورخانه و آشپزخانه) و پکیج ها.
- ۴ - عدم هدایت آب باران به سمت چاههای جذبی به دلیل ممنوعیت اتصال به فاضلاب شهری.

رشته تأسیسات برقی

- ۱ - عدم اجرای سیستم برق اضطراری (ژنراتور) و موارد ایمنی.
- ۲ - عدم اجرای سیستم ارت (روشنایی - پریرز) مطابق نقشه های مصوب.
- ۳ - عدم اجرای سیستم اعلام حریق و اطفاء حریق مطابق نقشه های مصوب.
- ۴ - عدم دریافت گواهی استاندارد آسانسور (مکانیکال و برقی).

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان